

Mobile Homes  
**VITOLINA**



Mobilheime **Vitolina**



**Angebot**

## Angebot

Mobilheim Vitolina XL 51,2 m<sup>2</sup>

Terrasse 13,41 m<sup>2</sup>

**Hersteller:** Vitolina Mobile Homes

**Herstellungsjahr:** 2025

### Mobilheim Vitolina XL 51,2 m<sup>2</sup> (WINTEROPTION)

- Länge: 9 m, Breite: 4,2 m + Länge: 4,45 m, Breite: 3 m
- Deckenhohe 2,3 m
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vorraum: 1
- PVC – Fenster (außen anthrazit, innen weiß)
- PVC – Eingangstüren (außen anthrazit, innen weiß)
- Unterer Teil der Fassade (Sockel) - Fassadenplatten

#### **AUSSEN**

- Fassadenbeschichtung 2,0 mm
- **Wärmisolierte Wasserleitungen**

#### **Außenwände**

- Beidseitig Verzinkte Metallkonstruktion mit 20 mm Vitocel-Dämmplatten
- Schall- und Wärmedämmung 100 mm + **EXTRA DÄMMUNG 80 mm EPS GRAPHITE**
- Außenseite - Endsicht 2,0 mm
- Innenwände, Farbe

#### **Dach**

- Flachdach mit Attika
- Verzinkte Metallkonstruktion
- 22 mm OSB-Platten
- Schall- und Wärmeisolierung 100 mm + **EXTRA DÄMMUNG 60 mm EPS GRAPHITE**
- Dachgummi - SIKA
- ALU-Umrandung und Abflüsse

#### **Fußboden**

- Verzinkte Metallkonstruktion, 26 mm Osb-Platten auf der Oberseite montiert, 12 mm Osb Platten unter der Seite montiert
- Schall- und Wärmeisolierung 100 mm + **EXTRA DÄMMUNG 80 mm EPS GRAPHITE**
- Spezielle Schutzbeschichtung gegen Feuchtigkeit
- Ausgleichsfüße

### **INTERIEUR**

inkl. Schiebetüren (mit Wandmontage), Fliegengitter, Elektrische Leitung 230V,  
El. Boiler 80 L, Küchenlampe, Kabel für TV, Deckenlampen, IR-panels mit Thermostats

#### **Innenwände**

- Verzinkte Metallkonstruktion belegt mit 20 mm Vitocel-Dämmplatten und Knauf Platten
- Schalldämmung 50 mm
- In die Wände eingebaute Schiebetüren
- Bemalte Wände - Farbe

#### **Decke**

- Flache Decke
- Verzinkte Metallkonstruktion, belegt mit Knauf Platten
- Gestrichen Decke

#### **Boden**

- Vinylböden (ausgezeichnete Härte und Haltbarkeit)
- Latten fertigstellen

#### **Tagesraum**

- Küchenelemente
- Küchenspüle mit Wasserhahn
- Einziehbare Haube
- Eingebauter Kühlschrank
- Einbaubackofen
- Kochplatte (4x Induktion)
- Tisch + 6 Stühle
- Dreisitzer + Zweisitzer
- Klimaanlage-inverter WI-FI (Kühlen und Heizen)
- PVC-Eingangstür (außen anthrazit, innen weiß)
- Vinyl mit Abschlussstreifen
- Elektrische Anlagen, Schalter, Steckdosen, LED-Leuchten

#### **Vorraum**

- Garderobenschrank
- PVC- Eingangstür
- Vinyl mit Abschlussstreifen
- Elektrische Anlagen, Schalter, Steckdosen, LED-Leuchten

### 1. Schlafzimmer

- Garderobenschrank
- Bett 160 x 200 cm, Matratze 160 x 200 cm, Der Bettboden
- PVC-Fenster + Moskitonetz
- Vinyl mit Abschlussstreifen
- Led TV 81 cm
- Klimaanlage-inverter WI-FI (Kühlen und Heizen)
- IR-Panel mit Thermostat
- Elektrische Anlagen, Schalter, Steckdosen, LED-Leuchten

### 2. Schlafzimmer

- Garderobenschrank + Kleiderschrank
- Bett 2x 80 x 200 cm, Matratze 2x 80 x 200 cm, Der Bettboden
- PVC-Fenster + Moskitonetz
- TV Anschluss
- Vinyl mit Abschlussstreifen
- IR-Panel mit Thermostat
- Elektrische Anlagen, Schalter, Steckdosen, LED-Leuchten

### Badezimmer

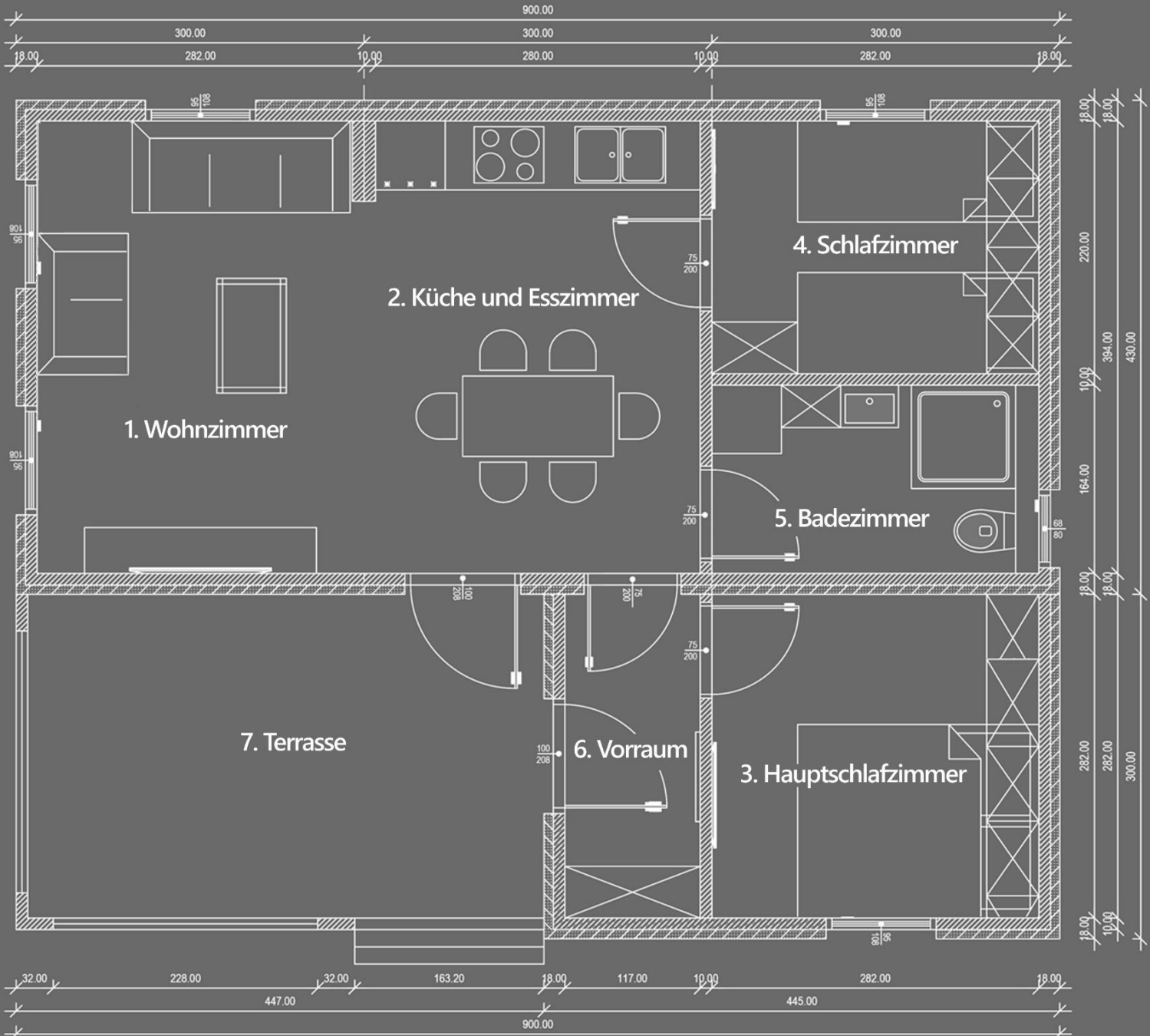
- Duschbad mit Glastür, Duschbad
- Einlass- und Auslass Installationen
- Toilettenbecken
- Badezimmermöbel mit Waschbecken, Wasserhahn und Spiegel
- Badezimmerheizkörper
- Anschluss für Waschmaschine
- Mit Keramik ausgekleidete Wände und gestrichen
- PVC-Fenster (Milchglas) + Moskitonetz
- Vinyl mit Abschlussstreifen
- Elektrische Anlagen, Schalter, Steckdosen, LED-Leuchte

### Terrasse 13,41 m<sup>2</sup>

- Überdachte Terrasse (4,47 m x 3 m)
- Verzinkte Metallkonstruktion beidseitig belegt mit 20 mm Vitocel-Dämmplatten
- Außen- und Innenseite - Endsicht 2,0 mm
- Dach Spezifikation wie im Haus
- Keramikfliesen
- Aluminiumzaun
- Treppe - Verzinkte Metallkonstruktion - Keramikfliesen
- Elektrische Anlagen, Schalter, Steckdosen, LED-Leuchten
- Externes Sensorlicht
- AusgleichsfüÙe

<b>NETTO PREISE (ohne MWST):</b>	<b>82.120,00 EUR</b>
<b>PREISE MIT 22% MWST:</b>	<b>100.186,40 EUR</b>

## MOBILHEIM VITOLINA 51,2 m<sup>2</sup> | 9 X 4,3 m + 4,45 X 3 m



## TERRASSE 13,41 m<sup>2</sup> | 4,47 X 3 m